

**Комплекс зданий  
(бывшая школа-интернат)**

*аг. Пиревичи, ул. Чкалова В.П., 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6*

## Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *общая информация.*



Комплекс зданий  
(бывшая школа-  
интернат)

**Адрес:** Жлобинский район, аг. Пиревичи, ул. Чкалова В.П., 9/1,9/2, 9/3, 9/4, 9/6.

**Площадь:** 4,5531 га

**Площадь помещений:** 5 227,5 м<sup>2</sup>

**Балансодержатель:** Отдел образования Жлобинского райисполкома.

**Форма собственности:** государственная.

**Наличие правоустанавливающих документов на объект:** технический паспорт

**Наличие объектов недвижимости:** Комплекс зданий, состоящий из восьми отдельностоящих зданий и шести сооружений, балансовой стоимостью 670 899 руб.

**Способ выделения земельного участка:** продажа, аренда

**Контактные данные:**

+375 2334 2 35 71 (Соловьев Александр Николаевич)

# Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Инфраструктура:*

## *Транспортная инфраструктура:*

### *Существующая транспортная инфраструктура:*

*До асфальтной дороги:* улица Чкалова В.П. - до 10 м, автомагистраль М5 - 5,5 км, до районного центра г.Жлобин - 39 км., г.Гомель - 78 км.

*До железной дороги:* станция Солтановка - 4,5 км., станция Жлобин-Пассажирский - 37 км.

## *Инженерная инфраструктура:*

### *Существующая инженерная инфраструктура:*

*Электроснабжение:* Имеется, подстанция ТП №813 (до 100 кВт);

*Теплоснабжение:* Отсутствует;

*Газоснабжение:* Отсутствует;

*Водоснабжение:* Имеется скважина;

*Водоотведение:* Отсутствует;

### *Потенциальная инженерная инфраструктура*

*Электроснабжение:* При потребляемой мощности до 100 кВт - подключение к ТП №813 (мощность установленных трансформаторов - 2 x 400 кВА) по существующим линиям 0.4 кВ.; при потребляемой мощности до 400 кВт - подключение к ТП №813 (мощность установленных трансформаторов - 2 x 400 кВА) со строительством КЛ-0,4 кВ протяженностью 100 м.; при потребляемой мощности до 1 МВт - строительство линии 10 кВ от ПС 110 "Пиревичи" общей протяженностью 1.5 км и ТП 10 кВ.;

*Теплоснабжение:* Необходимо строительство локальной котельной или другой способ согласно проекта;

*Газоснабжение:* Имеется техническая возможность газификации (от газопровода высокого давления - 600м.);

*Водоснабжение:* Имеется скважина, требуется ее реконструкция;

*Водоотведение:* Необходимо строительство локальной системы водоотведения или другой способ согласно проекта.



## Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Объекты недвижимости*



**одно-двухэтажное кирпичное здание спального корпуса № 1 с кирпичной пристройкой, тремя крыльцами, подвалом и входом в подвал**, общей площадью 1 148,1 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/1, оценочная стоимость 137 200 руб.;

**двухэтажное кирпичное здание спального корпуса № 2 с подвалом и тамбуром**, общей площадью 1 379,0 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/2, оценочная стоимость 129 430 руб.;

**двухэтажное кирпичное здание учебных мастерских и сельскохозяйственного труда с отдельно расположенным зданием насосной станции и уборной**, общей площадью 687,2 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/3, оценочная стоимость 78 100 руб.;

**одноэтажное кирпичное здание хозяйственного корпуса**, общей площадью 477,3 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/4, оценочная стоимость 5 900 руб.;

**одноэтажное кирпичное здание склада с отдельно расположенным погребом и складом ГСМ с двумя стальными емкостями** общим объемом 10 м<sup>3</sup> дизельного топлива, общей площадью 199,2 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/5, оценочная стоимость 2 100 руб.;

**одноэтажное кирпичное здание свинарника** общей площадью 84,4 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/6, оценочная стоимость 3 900 руб.;

**двухэтажное кирпичное здание школы**. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9, оценочная стоимость 222 190 руб.;

**инженерные сети**. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9, оценочная стоимость 92 079 руб.

## Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Ограничения.*

### *Ограничения:*

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах»;
- Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

### *Общая информация:*

## Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Виды деятельности.*

### ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для организации производственного объекта;
- Для организации складских помещений;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

**Комплекс зданий (бывшая школа-интернат):**  
**Финансовый блок: Оформление правоустанавливающих документов.**

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>			

# Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.	до 1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.	100 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Имеется скважина.	Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора

*ИТОГО инфраструктурные затраты:*

**ИТОГО общие затраты:**

\*Стоимость ориентировочная