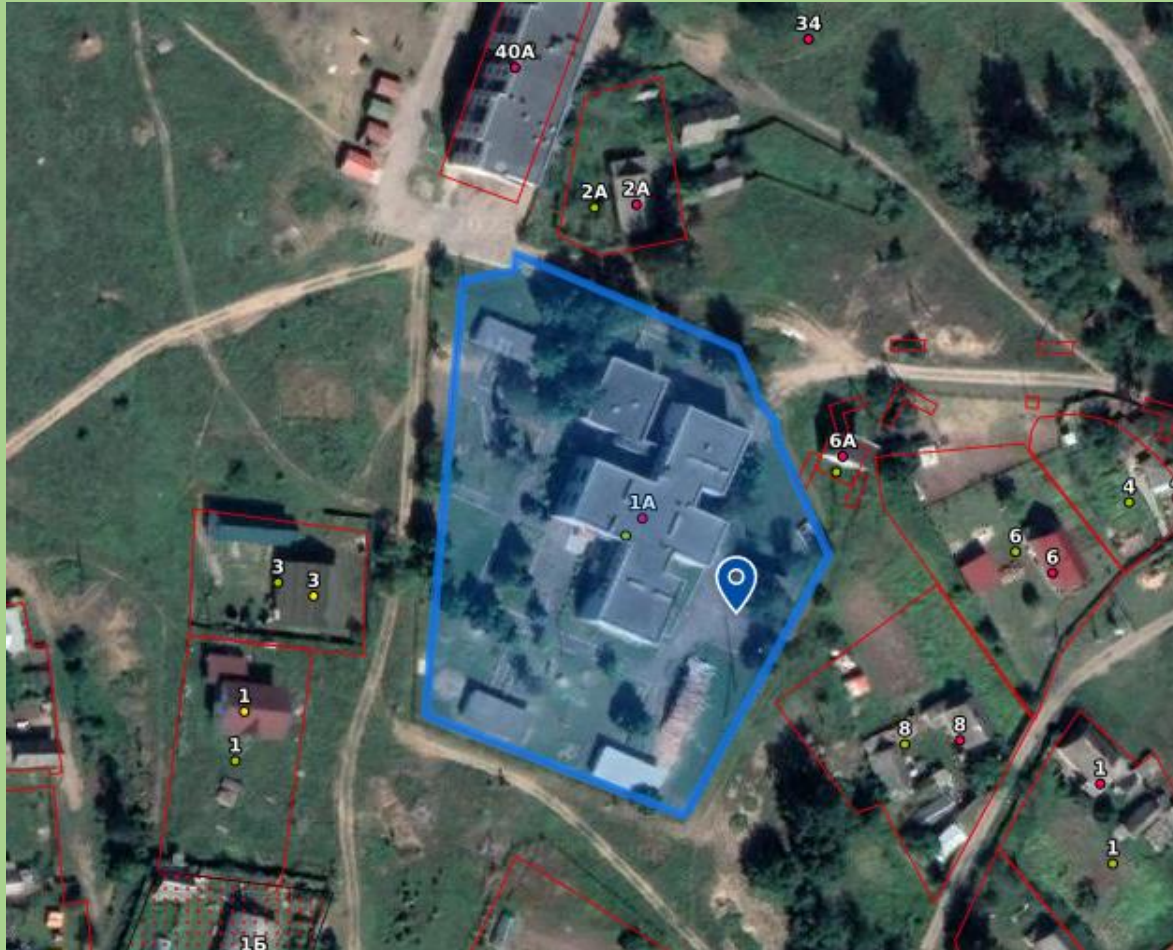


Здание

(бывший детский сад-начальная школа)

г. Жлобин, ул. Песочная, 1а

Здание (бывший детский сад-начальная школа): общая информация



Адрес: Гомельская область, Жлобинский район, город Жлобин, улица Песочная, 1а

Площадь земельного участка: 0,5824 га.

Площадь помещений: 1 897,8 кв. м.

Балансодержатель: отдел образования Жлобинского районного исполнительного комитета

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на объект: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Наличие объектов недвижимости: здание школы, погреб, сарай, 4 навеса, мощение

Способ выделения земельного участка: продажа, аренда

Контактные данные: +375 2334 9-03-04, 2-35-72

Здание (бывший детский сад-начальная школа): Инфраструктура

Транспортная инфраструктура:

Существующая инфраструктура:

До асфальтной дороги: ул.Подгорная -150 м, до трассы М5-6 км, до райцентра Жлобин- 20 км

До железной дороги: ст.Вирский-0,5 км., станция Жлобин –Пассажирский- 4,5 км

Инженерная инфраструктура:

Существующая инфраструктура:

Электроснабжение: *имеется от ТП №1096-2х 160кВА, кл-0,4кВ до ВРУ -0,4кВ*

Теплоснабжение: *от котла на твердом топливе КВ-80 – 2 ед.*

Газоснабжение: *нет*

Водоснабжение: *центральное*

Канализация: *центральная*

Вентиляция: *естественная*

Телефон: *кабелирован*

Здание (бывший детский сад-начальная школа): Объекты недвижимости



двухэтажное кирпичное здание школы, погреб, сарай, 4 навеса, мощение, общей площадью 1 897,8 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, д. Плесовичская Слободка, ул. Молодежная, 16

Здание (бывший детский сад-начальная школа): Ограничения

Ограничения:

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах»;
- Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

Здание (бывший детский сад-начальная школа): Виды деятельности.

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для строительства и обслуживания здания;
- специализированного автомобильного транспорта;
- специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей;
- специализированного розничной торговли;
- административно-хозяйственного, бытового обслуживания населения;
- административно-торгового

Здание (бывший детский сад-начальная школа):
Финансовый блок: Оформление правоустанавливающих документов.

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,0 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,5 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданию	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i> *Стоимость ориентировочная <i>2200 руб.</i>	2,5 тыс. руб.	

Здание (бывший детский сад-начальная школа):
Финансовый блок: Совершенствование инфраструктуры.

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение		Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
ИТОГО инфраструктурные затраты:				
ИТОГО общие затраты:		2,5 тыс. руб.		

*Стоимость ориентировочная