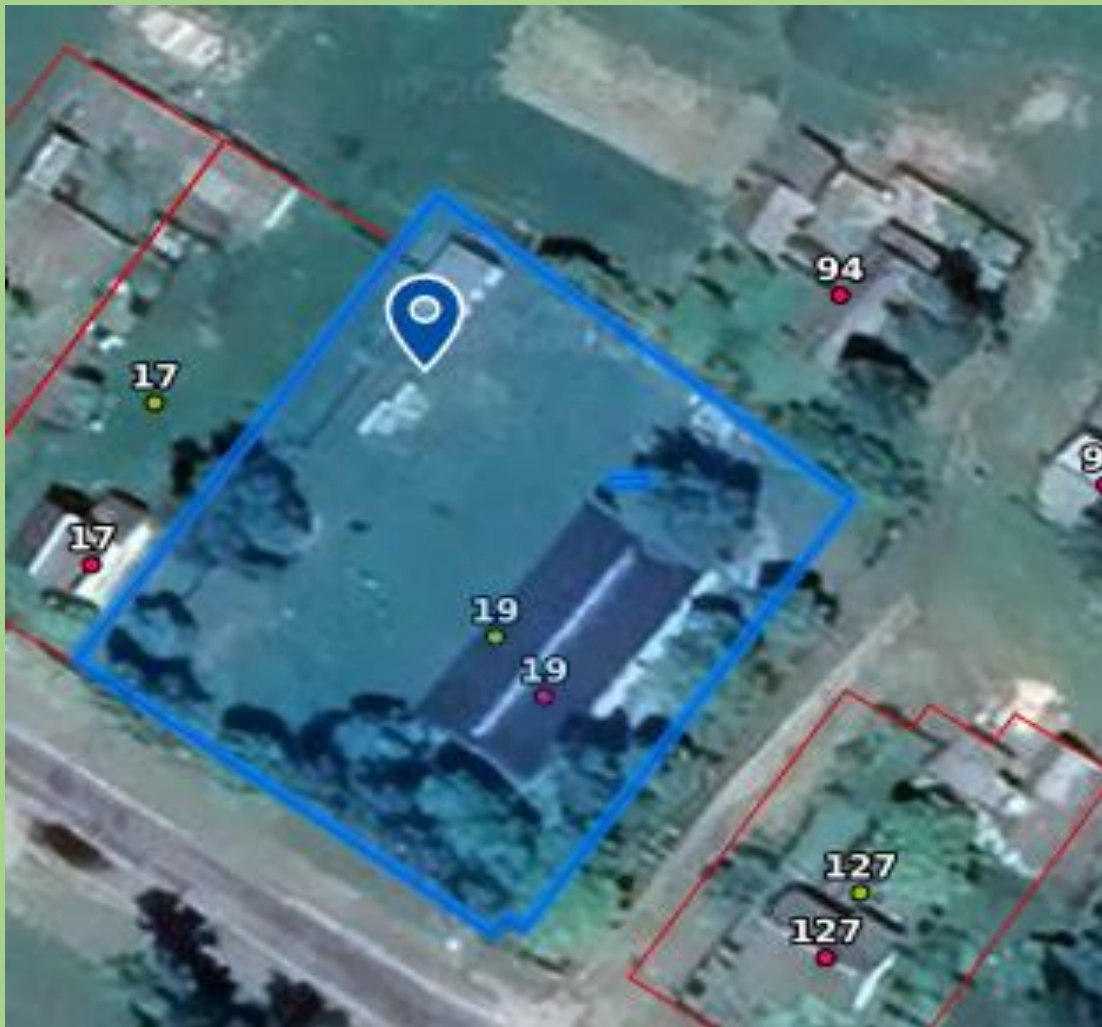


Здание
(бывший детский сад)
д. Китин, ул. Центральная, д. 19

Здание (бывший детский сад): *общая информация*



Адрес: *Жлобинский район, д. Китин, ул. Центральная, 19*

Площадь земельного участка: *0,3507 га.*

Площадь помещений: *313,30 кв. м.*

Балансодержатель: *отдел образования Жлобинского районного исполнительного комитета*

Форма собственности: *государственная*

Наличие правоустанавливающих документов на объект:
технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Наличие объектов недвижимости: *здание детского сада, сарай, погреб, забор*

Способ выделения земельного участка: *продажа, аренда*

Контактные данные: *+375 2334 9-03-04, 2-35-72*

Здание (бывший детский сад): *Инфраструктура:*

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: *имеется асфальтная дорога, до районного центра г. Жлобин – 50 км*

До железной дороги: *до ближайшей станции Красный Берег-27 км*

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: *имеется, ВЛ-0,4кВ №2 от КТП№470/250 кВА*

Теплоснабжение: *отсутствует*

Газоснабжение: *отсутствует*

Водоснабжение: *централизованное*

Канализация: *центральная*

Вентиляция: *естественная*

Здание (бывший детский сад): *Объекты недвижимости*



одноэтажное кирпичное здание детского сада, общей площадью 442,6 кв. м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Щедринский с/с, д. Китин, ул. Центральная, дом 19

Здание (бывший детский сад): *Ограничения.*

Ограничения:

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах»;
- Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

- Земельные участки , расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5, 2, площадь - 0,0287 га

Здание (бывший детский сад) *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для строительства и обслуживания здания;
- специализированного автомобильного транспорта;
- специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей;
- специализированного розничной торговли;
- административно-хозяйственного, бытового обслуживания населения;
- административно-торгового

Здание (бывший детский сад)

Финансовый блок: *Оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,0 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,5 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданию	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i> *Стоимость ориентировочная <i>2200 руб.</i>	2,5 тыс. руб.	

Здание (бывший детский сад):
Финансовый блок: Совершенствование инфраструктуры.

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение		Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
ИТОГО общие затраты:		2,5 тыс. руб.		

*Стоимость ориентировочная