

Административное здание

г. Жлобин, переулок Первомайский 1-й, 2ж

Административное здание : *общая информация*



Административное
здание

Адрес: Гомельская область, г. Жлобин, пер.
Первомайский 1-й, 2Ж

Площадь: 0,6063 га

Площадь помещений: 575,7 м²

Балансодержатель: КУП «Жлобинский центр управления
районной коммунальной собственностью»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на объект:
технический паспорт , свидетельство о государственной
регистрации

Наличие объектов недвижимости: административное
здание, оценочной стоимостью 221 779,14 руб.

Способ выделения земельного участка: продажа, аренда

Контактные данные:

+375 2334 9-15-18 , 9-03-04 (Белаус Мария Федоровна)

Административное здание: *Инфраструктура:*

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: автомагистраль М5 - 3,5 км., г. Гомель - 90 км.

До железной дороги: станция Жлобин-Пассажирский - 1 км.

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: централизованная система;

Теплоснабжение: отсутствует;

Газоснабжение: отсутствует;

Водоснабжение: централизованная система;

Канализация: централизованная система;

Вентиляция : вентиляция с естественным побуждением

Административное здание: *Объекты недвижимости*



Административное здание : *общая информация*

Ограничения:

Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки , расположенные в охранных зонах электрических сетей, код -5,2, площадь -0,0881га

Общая информация:

Административное здание: *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- для строительства и обслуживания здания;
- специализированного автомобильного транспорта;
- специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей;
- специализированного розничной торговли;
- административно-хозяйственного, бытового обслуживания населения;
- административно-торгового

Административное здание:

Финансовый блок: *Оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,5 тыс. руб.	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданию	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i> *Стоимость ориентировочная <i>2200 руб.</i>	2,5 тыс. руб	

Административное здание:
Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение		Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
*Стоимость ориентировочная				
ИТОГО общие затраты:		2,5 тыс. руб.		