

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат)

аг. Пиревичи, ул. Чкалова В.П., 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *общая информация.*



Адрес: Жлобинский район, аг. Пиревичи, ул. Чкалова В.П., 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6.

Площадь: 4,5531 га

Площадь помещений: 5 227,5 м²

Балансодержатель: Отдел образования Жлобинского райисполкома.

Форма собственности: государственная.

Наличие правоустанавливающих документов на объект:
технический паспорт

Наличие объектов недвижимости: Комплекс зданий, состоящий из восьми отдельностоящих зданий и шести сооружений, балансовой стоимостью 670 899 руб.

Способ выделения земельного участка: продажа, аренда

Контактные данные:

+375 2334 2 35 71 (Соловьев Александр Николаевич)

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Инфраструктура:*

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: улица Чкалова В.П. - до 10 м, автомагистраль М5 - 5,5 км, до районного центра г.Жлобин - 39 км., г.Гомель - 78 км.

До железной дороги: станция Солтановка - 4,5 км., станция Жлобин-Пассажирский - 37 км.

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: Имеется, подстанция ТП №813 (до 100 кВт);

Теплоснабжение: Отсутствует;

Газоснабжение: Отсутствует;

Водоснабжение: Имеется скважина;

Водоотведение: Отсутствует;

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: При потребляемой мощности до 100 кВт - подключение к ТП №813 (мощность установленных трансформаторов - 2 x 400 кВА) по существующим линиям 0.4 кВ.; при потребляемой мощности до 400 кВт - подключение к ТП №813 (мощность установленных трансформаторов - 2 x 400 кВА) со строительством КЛ-0,4 кВ протяженностью 100 м.; при потребляемой мощности до 1 МВт - строительство линии 10 кВ от ПС 110 "Пиревичи" общей протяженностью 1.5 км и ТП 10 кВ..;

Теплоснабжение: Необходимо строительство локальной котельной или другой способ согласно проекта;

Газоснабжение: Имеется техническая возможность газификации (от газопровода высокого давления - 600м.);

Водоснабжение: Имеется скважина, требуется ее реконструкция;

Водоотведение: Необходимо строительство локальной системы водоотведения или другой способ согласно проекта.

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Объекты недвижимости*



одно-двухэтажное кирпичное здание спального корпуса № 1 с кирпичной пристройкой, тремя крыльцами, подвалом и входом в подвал, общей площадью 1 148,1 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/1, оценочная стоимость 137 200 руб.;

двухэтажное кирпичное здание спального корпуса № 2 с подвалом и тамбуром, общей площадью 1 379,0 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/2, оценочная стоимость 129 430 руб.;

двухэтажное кирпичное здание учебных мастерских и сельскохозяйственного труда с отдельно расположенным зданием насосной станции и уборной, общей площадью 687,2 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/3, оценочная стоимость 78 100 руб.;

одноэтажное кирпичное здание хозяйственного корпуса, общей площадью 477,3 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/4, оценочная стоимость 5 900 руб.;

одноэтажное кирпичное здание склада с отдельно расположенным погребом и складом ГСМ с двумя стальными емкостями общим объемом 10 м³ дизельного топлива, общей площадью 199,2 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/5, оценочная стоимость 2 100 руб.;

одноэтажное кирпичное здание свинарника общей площадью 84,4 кв.м. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9/6, оценочная стоимость 3 900 руб.;

двухэтажное кирпичное здание школы. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9, оценочная стоимость 222 190 руб.;

инженерные сети. Место нахождения: Гомельская область, Жлобинский район, Пиревичский с/с, аг. Пиревичи, ул. Чкалова, д. 9, оценочная стоимость 92 079 руб.

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Ограничения.*

Ограничения:

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах»;
- Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат): *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для организации производственного объекта;
- Для организации складских помещений;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат):
Финансовый блок: *Оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>			

Комплекс зданий (бывшая школа-интернат):
Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.	до 1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.	100 м³/час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Имеется скважина.	Требуется обследование	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
ИТОГО общие затраты:				

*Стоимость ориентировочная