



Инвестиционные площадки и предложения Жлобинского района

Жлобинский районный исполнительный комитет

Инвестиционная привлекательность Жлобинского района

Жлобинский район расположен на северо-западе Гомельской области. Граничит с Рогачевским, Буда-Кошелевским, Речицким и Светлогорским районами Гомельской области, а также Бобруйским районом Могилевской области.

Конкурентными преимуществами района являются:

1. Жлобин является важным транспортным узлом, расположенным на пересечении основных железнодорожных и автомобильных магистралей Республики Беларусь, в непосредственной близости от границ с Российской Федерацией и Украиной.
2. Жлобин является крупным промышленным центром Республики Беларусь, в котором развитие получили такие отрасли экономики как металлургия, металлообработка, деревообработка, легкая и пищевая промышленность.
3. Жлобин и Жлобинский район имеют богатое историческое наследие и культурные традиции, имеющие большой потенциал для развития туристической отрасли.
4. Жлобин имеет развитую спортивную базу, позволяющую всем желающим заниматься физической культурой и спортом. Спортивные объекты города позволяют проводить соревнования и сборы по различным видам спорта на международном уровне.
5. Жлобин обладает развитой коммунальной и социальной инфраструктурой с высоким уровнем развития системы образования и здравоохранения.
6. Жлобин имеет развитую финансовую инфраструктуру, а также систему коммуникаций и связи, соответствующую международным стандартам.
7. Жлобин и Жлобинский район предоставляют благоприятные условия для развития бизнеса, создания новых производств и инвестирования в различные сферы экономики города.
8. Жлобин имеет богатый людской потенциал с большим количеством высококвалифицированных кадров.
9. Жлобин имеет устойчивые внешнеэкономические связи с более чем 60 странами мира. Побратимские и партнерские связи налажены с 9 городами и регионами из 5 государств.

Инвестиционный паспорт Жлобинский район



- город Жлобин
- населенные пункты
- железные дороги
- автомагистраль М5/Е271
- республиканские дороги
- местные дороги
- водные объекты

Многофункциональный район с развитой промышленностью

средняя заработная плата
1 483 рублей

численность населения
98,7 тысячи человек

58,9% находятся в
трудоспособном возрасте



Структура экономики



Ведущие предприятия

- ОАО «Белорусский металлургический завод – управляющая компания холдинга «Белорусская металлургическая компания»
- ОАО «АФПК «Жлобинский мяскокомбинат»
- ОАО «Белфа» г.Жлобин
- ООО «Ока»
- ЗАО «Танис»
- ОАО «Жлобинмебель»



Логистика

- Железнодорожное сообщение:**
Станция Жлобин – железнодорожный узел с направлениями на Минск, Гомель, Могилев, Калинковичи. Пассажирские перевозки осуществляются в направлении Москвы, Санкт-Петербурга, Минска, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Могилева, Калинковичей, Осиповичей, Рогачева.
- Авиа сообщение:**
Ближайший аэропорт находится в г. Гомель, расстояние 105 километров.
- Автомобильные дороги:**
Автомагистраль М5/Е271 Минск-Гомель, республиканские автодороги Р39 Рогачев-Жлобин, Р149 Жлобин-Светлогорск.
- Инфраструктура размещения:**
3 гостиницы на 126 номеров (203 мест), 9 агрокоусадеб, 2 дома охотника, 1 санаторно-курортная организация на 480 мест.

Жлобинский район
Инвестиционный паспорт

Инвестиционный паспорт Жлобинский район

Природные ресурсы



Минерально - сырьевые:

На территории района выявлено 165 месторождений полезных ископаемых: пески (строительные, формовочные, силикатные) – 43 месторождения; глины и суглинки (кирпично – черепичные) – 16 месторождений; сапропели – 2 месторождения; нефть – 6 месторождений; торф 96 месторождений.



Водные:

По территории района протекает река Днепр и его притоки Березина, Добысна, Ржавка, Окра, Белица, Ала и Выдрица.



Лесные:

Лесистость территории района составляет 32%.



Земельные:

Территория района 211 077 га, площадь сельскохозяйственных земель 96 248 гектар. Общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий 27,8, пахотных земель 29,3.



Преференции для инвестора



Свободная экономическая зона «Гомель – Ратон»:

На территории района три участка, площадью 395 гектаров, включены в состав СЭЗ «Гомель-Ратон». Для резидентов СЭЗ предоставляются льготы: налог на землю 0%; налог на недвижимость 0%; таможенные пошлины и НДС 0%; налог на прибыль 0%.

Преференции для инвесторов

Инвестиционные проекты



Земельные Участки

Объекты недвижимости



Инфраструктура туризма



В «Золотое кольцо Гомельщины» включен дворцово-парковый ансамбль в д.Красный Берег, там же находится мемориал детям – жертвам Великой отечественной войны. В поселке Стрешин расположен Свято-Покровский храм - памятник начала XIX века, а в д.Пиревичи церковь Всех Святых, конца XIX века.



Крупный спортивный комплекс, включает ледовый дворец, плавательный бассейн, дворец игровых видов спорта, гребную базу, лыжероллерную трассу. В городе имеется легкоатлетическо – футбольный стадион, дворец единоборств, аквапарк и другие объекты.



Крупный металлургический комплекс республиканского значения, является потенциальным объектом для развития промышленного туризма.



Поддержка бизнеса



Оказание поддержки малому предпринимательству:

Инкубатор малого бизнеса ООО «Клевер-Бай».

Операции с недвижимым имуществом:

КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью».

Жлобинский район
Инвестиционный паспорт

Инженерно-геологическое обеспечение

Полезные ископаемые.

На территории района выявлены 165 месторождения полезных ископаемых: пески (строительные, формовочные, силикатные) - 43 месторождения; глины и суглинки (кирпично-черепичные) – 16 месторождений; сапропели – 2 месторождения; нефть – 6 месторождений; торф – 98 месторождений. На территории района находятся 6 промышленных карьеров и 17 действующих внутрихозяйственных карьеров, 4 рекультивированных.

Лесное ресурсы.

Площадь земель лесного фонда ГЛХУ «Жлобинский лесхоз» составляет 80 127 гектара, в том числе покрытых лесом 70 490 гектара. Лесистость района составляет 32 процента. В общей площади лесных земель преобладают хвойные породы - 67,2 процентов, твердолиственные составляют 3,1 процента, мягколиственные 29,7 процентов. Общий запас древесины в лесах лесхоза 15 993,1 тысяч метров кубических. Средний запас древесины на 1 гектар 302,9 метров кубических. Средний возраст лесов 54 года.

Земельные ресурсы.

Площадь Жлобинского района составляет 211 077 гектара, в том числе города Жлобин 3 841 гектара. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 96 248 гектара, из которых площадь пахотных земель 77 689 гектар. Общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий 27,8, пахотных земель 29,3. Под водными объектами находится 3 442 гектара. Площадь земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения составляют 5 133 гектара.

Водные ресурсы.

По территории района протекает река Днепр и его основные притоки Березина, Добысна, Ржавка, Окра, Белица, Ала и Выдрица. Кроме рек гидрографическая сеть представлена многочисленными водоемами: естественными (староречные озера и заливы в пойме реки Днепр) Плотичное, Великое, Веренское и другие; искусственными прудами (в основном заполненными водой карьерами) Грабский, Вирский и другие. Суммарная длина 18 рек, протекающих по территории района, составляет 430 километров. Из малых рек района у 11 истоки расположены на территории района.

Величина местного речного стока составляет 9,32 метров кубических в секунду или 294 миллионов метров кубических в год. Удельная водообеспеченность населения составляет 2,76 тысяч метров кубических на человека.

Транспорт.

Город Жлобин является крупным транспортным узлом. Город находится на правом берегу судоходной реки Днепр на пересечении с ней транспортных коммуникаций: автомагистралей республиканского значения и магистральных железнодорожных линий. Важнейшей транспортной коммуникацией является автомагистраль М-5/Е-271 Минск-Гомель, входящая в состав трансъевропейского коридора №96 Литва-Украина. По территории района проходят автодороги республиканского значения Р-39 Рогачев-Жлобин и Р-149 Жлобин-Светлогорск. Структура Жлобинского транспортного узла дополняется сформированной сетью автодорог местного значения, протяженностью свыше 500 километров, из которых почти 400 километров имеют усовершенствованное покрытие. Расстояние до областного центра области - г.Гомель составляет 90 километров.

Основная масса внешних связей Жлобинского района осуществляется через железнодорожный узел, который сформирован на пересечении магистральных железнодорожных линий: двухпутной электрифицированной Минск-Гомель-Бахмач и однопутной Невель-Витебск-Жлобин-Овруч. В состав узла входят четыре железнодорожные станции: Жлобин-Сортировочный, Жлобин-Подольский, Жлобин-Северный и Жлобин-Западный. Грузооборот станции Жлобин превышает 5,5 миллиона тонн в год. В настоящее время ведется электрификация участка Жлобин-Калинковичи.

