

Земельный участок
«Для строительства магазина-склада»
(реализация на аукционе)
*г. Жлобин, ул. Ленинградская
(район ГСК «Эскорт»)*

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»: *Общая информация.*



Адрес: *г. Жлобин, улица Ленинградская (район ГСК «Эскаорт»)*

Площадь: *0,2640 га*

Землепользователь: *земли города*

Балансодержатель: *нет*

Форма собственности: *государственная*

Наличие правоустанавливающих документов на участок:
землеустроительное дело, градостроительный паспорт

Категория земель: *земли населенных пунктов*

Наличие объектов недвижимости: *отсутствуют*

Способ выделения земельного участка: *аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания магазина-склада строительных материалов*

Контактные данные:

продавца: *+375 2334 7 53 01 (Бычкова Ольга Александровна)*

+375 2334 7 21 12 (Наумова Татьяна Семеновна)

Условные обозначения: *предлагаемый земельный участок*



Земельный участок «Для строительства магазина-склада»:
Схема площадки по градостроительному паспорту.



Рельеф – спокойный, ровный с небольшим уклоном.

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»: Инфраструктура.

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: менее 30 м. (ул. Ленинградская), 2,8 км. (автомагистраль М5)

До железной дороги: до остановочного пункта Больница 1,4 км., до станции Жлобин Сортировочный 2,3 км.

Инженерная инфраструктура

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: Отсутствует;

Теплоснабжение: Отсутствует;

Газоснабжение: Отсутствует;

Водоснабжение: Отсутствует;

Водоотведение: Ливневая канализация;

Телекоммуникации: Отсутствуют.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: Имеется возможность подключения: при потребляемой мощности до 20 кВт к ТП №1054-250 кВа ГСК «Эскорт»

Теплоснабжение: Имеется техническая возможность теплоснабжения;

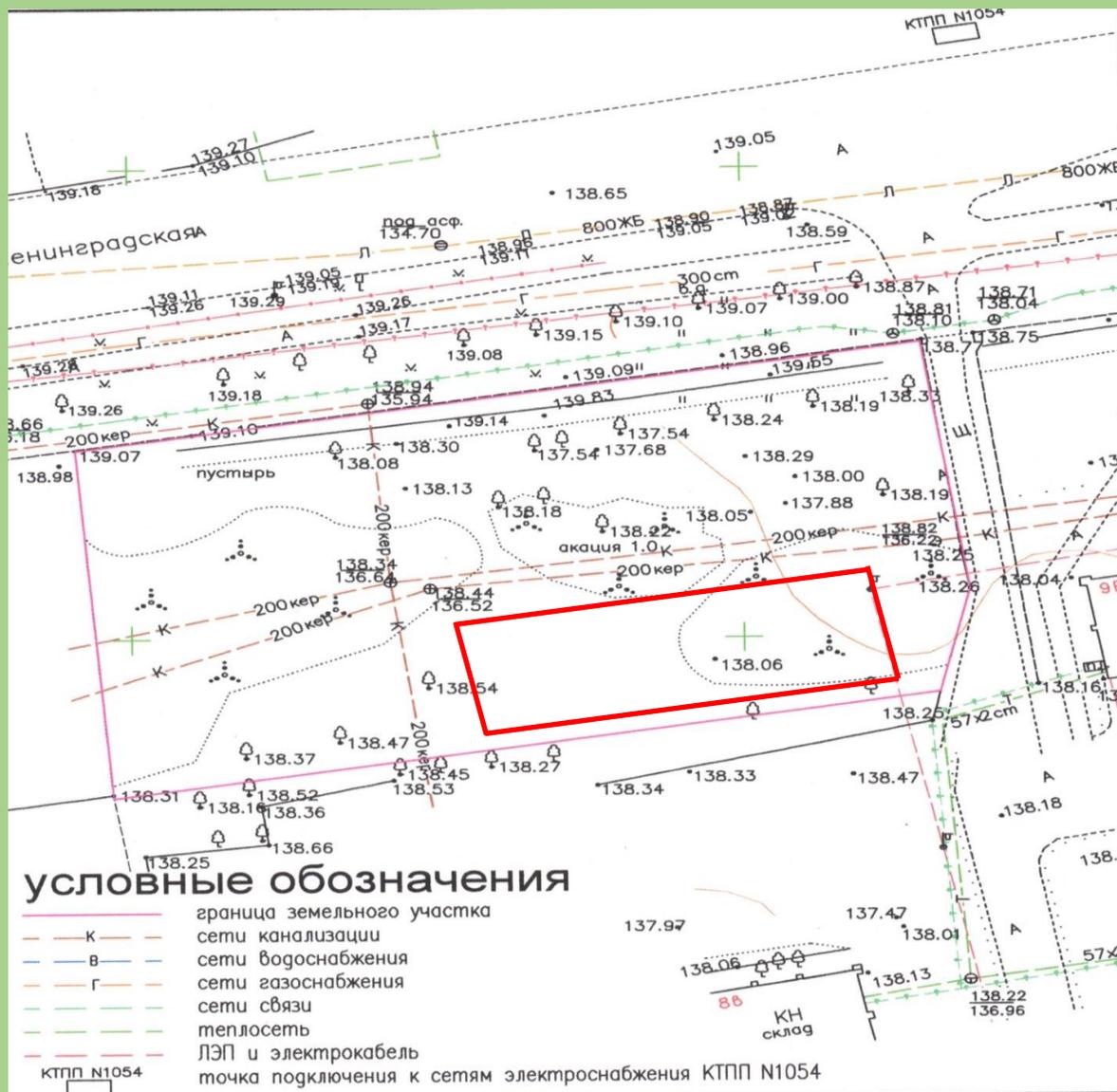
Газоснабжение: Имеется возможность газификации;

Водоснабжение: Имеется возможность подключения от существующей водопроводной сети диаметром 300 мм (п/э) по ул.Ленинградской

Водоотведение: Имеется возможность подключения;

Телекоммуникации (оптоволокно): имеется

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»: Инженерно-техническое обеспечение.



Условные обозначения:
предлагаемый земельный участок 

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»: *Ограничения.*

Ограничения:

- Санитарные ограничения: ограничений не имеется, при условии соблюдения санитарных разрывов от автомобильных стоянок и парковок до объектов различного назначения (п.15.3 приложение 2) специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

- Участок с уклоном, расположен в северной части города Жлобина напротив ГСК «Эскорт», на землях относящихся к категории земель населенных пунктов.
- Подъезд к участку осуществляется с улицы Ленинградской.
- Требуется удаление древесно-кустарниковой растительности

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»: *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для строительства магазина-склада строительных материалов;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»:
Финансовый блок: *оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,5 тысячи рублей	Возмещение средств победителем аукциона
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,0 тысяч рублей	Возмещение средств победителем аукциона
3	Начальная цена права заключения договора аренды	36,359 тысяч рублей	
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	38,859 тысячи рублей	

Земельный участок «Для строительства магазина-склада»: Финансовый блок: совершенствование инфраструктуры.

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется		Средства инвестора
2	Электросети			
2.1.	Вариант 1	45 тыс. руб.	50 кВт	Средства инвестора
2.2.	Вариант 2	70 тыс. руб.	до 400 кВт	Средства инвестора
2.3.	Вариант 3	460 тыс. руб.	до 1 100 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	60 тыс. руб.	1 000 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Требуется дополнительная проработка	Ø 300 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	Требуется дополнительная проработка	Ø 400 мм	Средства инвестора
6.	Подведение связи	Требуется дополнительная проработка	оптоволокно	Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
	<i>Вариант 1</i>	105 тыс. руб.		Средства инвестора
	<i>Вариант 2</i>	130 тыс. руб.		Средства инвестора
	<i>Вариант 3</i>	520 тыс. руб.		Средства инвестора
ИТОГО общие затраты:				
	Вариант 1	143,859 тыс. руб.		Средства инвестора
	Вариант 2	168,859 тыс. руб.		Средства инвестора
	Вариант 2	558,859 тыс. руб.		Средства инвестора

*Стоимость ориентировочная