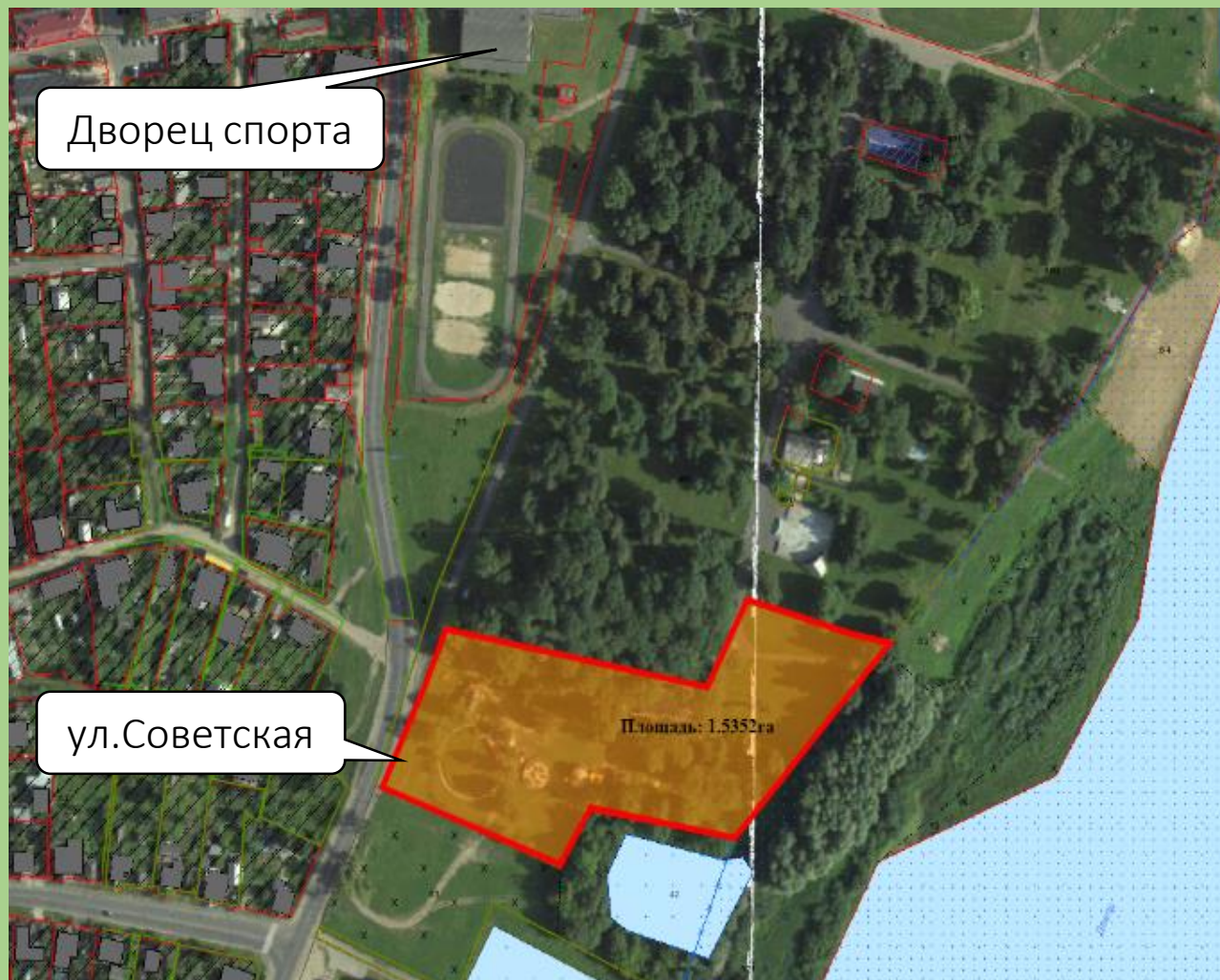


Земельный участок
«Для установки аттракционов»
ул. Советская, 45в

Земельный участок «Для установки аттракционов»: *Общая информация.*



Адрес: г. Жлобин, ул. Советская, 45в

Площадь: 1,5352 га

Землепользователь: КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»

Балансодержатель: КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствует

Правовой режим: предоставление в аренду

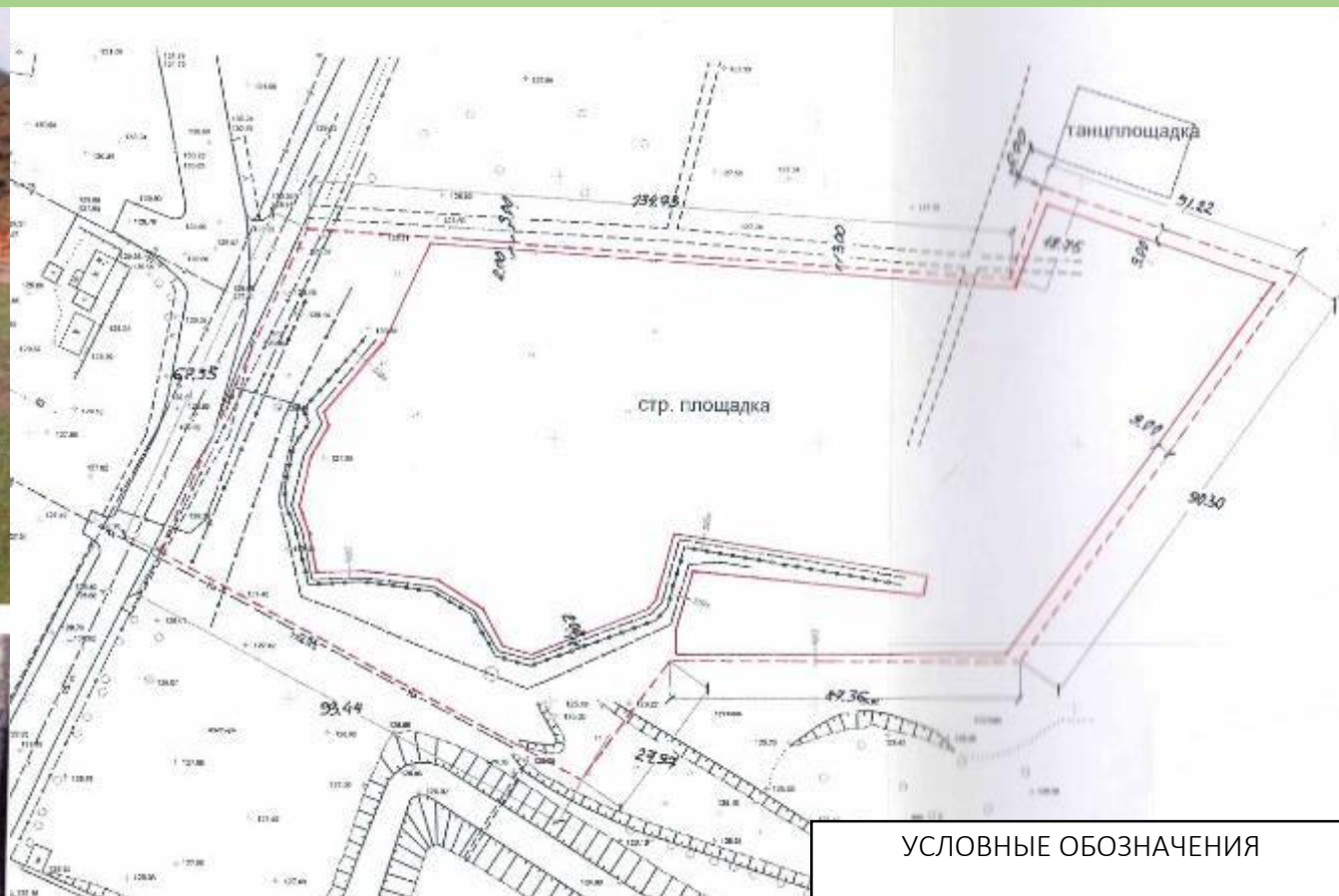
Категория земель: земли города и КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский»

Наличие объектов недвижимости: аттракционы

Способ выделения земельного участка: при наличии инвестора способ выделения участка будет рассмотрен дополнительно

Контактные данные: +375 2334 7 80 99 (Фролова Людмила Михайловна)

Земельный участок «Для установки аттракционов»: Схема площадки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка
- - - Границы строительной площадки

Рельеф – спокойный, ровный

Земельный участок «Для установки аттракционов»: Инфраструктура:

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: менее 50 м. (ул. Советская), 5,1 км. (автодорога Р39), 5,5 км. (автомагистраль М5)

До железной дороги: до станции Жлобин-Пассажирский 1,5 км, до станции Жлобин-Сортировочный 3,7 км.

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: Питающая КЛ-0,4 кВ №935 ПС 110кВ Жлобин;

Теплоснабжение: Отсутствует;

Газоснабжение: Отсутствует;

Водоснабжение: Имеется водопровод диаметром 150 мм из чугунных труб;

Водоотведение: Отсутствует;

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: При потребляемой мощности до 50 кВт - строительство КЛ-0,4 кВ от КТПП №935 протяженностью 100 м.

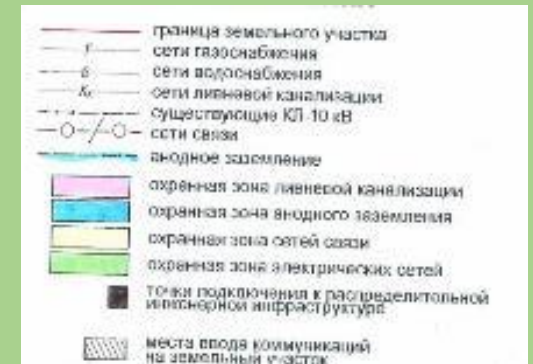
При потребляемой мощности до 400 кВт - строительство КЛ-0,4 кВ от КТПП №935 протяженностью 100 м. и реконструкция КТПП №935 (замена трансформатора);

Газоснабжение: Имеется возможность газификации с допустимой нагрузкой 100 м³/час от газопровода высокого давления 0,6 МПа, диаметром 300 мм, расстояние 0,15 км., для газификации необходимо построить газопровод и узел редуцирования;

Водоснабжение: Имеется возможность подключения к водопроводу диаметром 150 мм на расстоянии 200 м.;

Водоотведение: Имеется возможность подключения к канализации диаметром 200 мм на расстоянии 350 м. (ул.К.Маркса, 96);.

Земельный участок «Для установки аттракционов»: Инженерно-техническое обеспечение.



Земельный участок «Для установки аттракционов»: *Ограничения.*

Ограничения:

- Согласно статьи 53, 54 Водного кодекса Республики Беларусь «Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах»;
- Санитарные ограничения: ограничений не имеется, при условии соблюдения специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Расстояние до жилой застройки 15 м, до объектов социального, культурного и бытового назначения 92 м.

Общая информация:

- Участок расположен в восточной части города в прибрежной зоне реки Днепр, на землях относящихся к категории земель населенных пунктов.
- Наличие аттракционов КУП «Городской парк культуры и отдыха «Приднепровский», возмещение в установленном порядке их остаточной стоимости).

Земельный участок «**Для установки аттракционов**»: *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для установки аттракционов;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок «Для установки аттракционов»:
Финансовый блок: *оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,5 тысячи рублей.	Формирование за счет средств потенциального инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1 тысяч рублей.	Формирование за счет средств потенциального инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	2,5 тысячи рублей.	

Земельный участок «Для установки аттракционов»:
Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется		
2	Электросети:			
2.1.	Вариант 1	15 тыс. руб.	50 кВт	Средства инвестора
2.2.	Вариант 2	35 тыс. руб.	до 400 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение:	30 тыс. руб.	100 м³/час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение:	Требуется дополнительная проработка	Ø 150 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение:	Требуется дополнительная проработка	Ø 200 мм	Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
<i>Вариант 1</i>		45 тыс. руб.		Средства инвестора
<i>Вариант 2</i>		65 тыс. руб.		Средства инвестора
ИТОГО общие затраты:				
Вариант 1		45 тыс. руб.		Средства инвестора
Вариант 2		65 тыс. руб.		Средства инвестора

*Стоимость ориентировочная