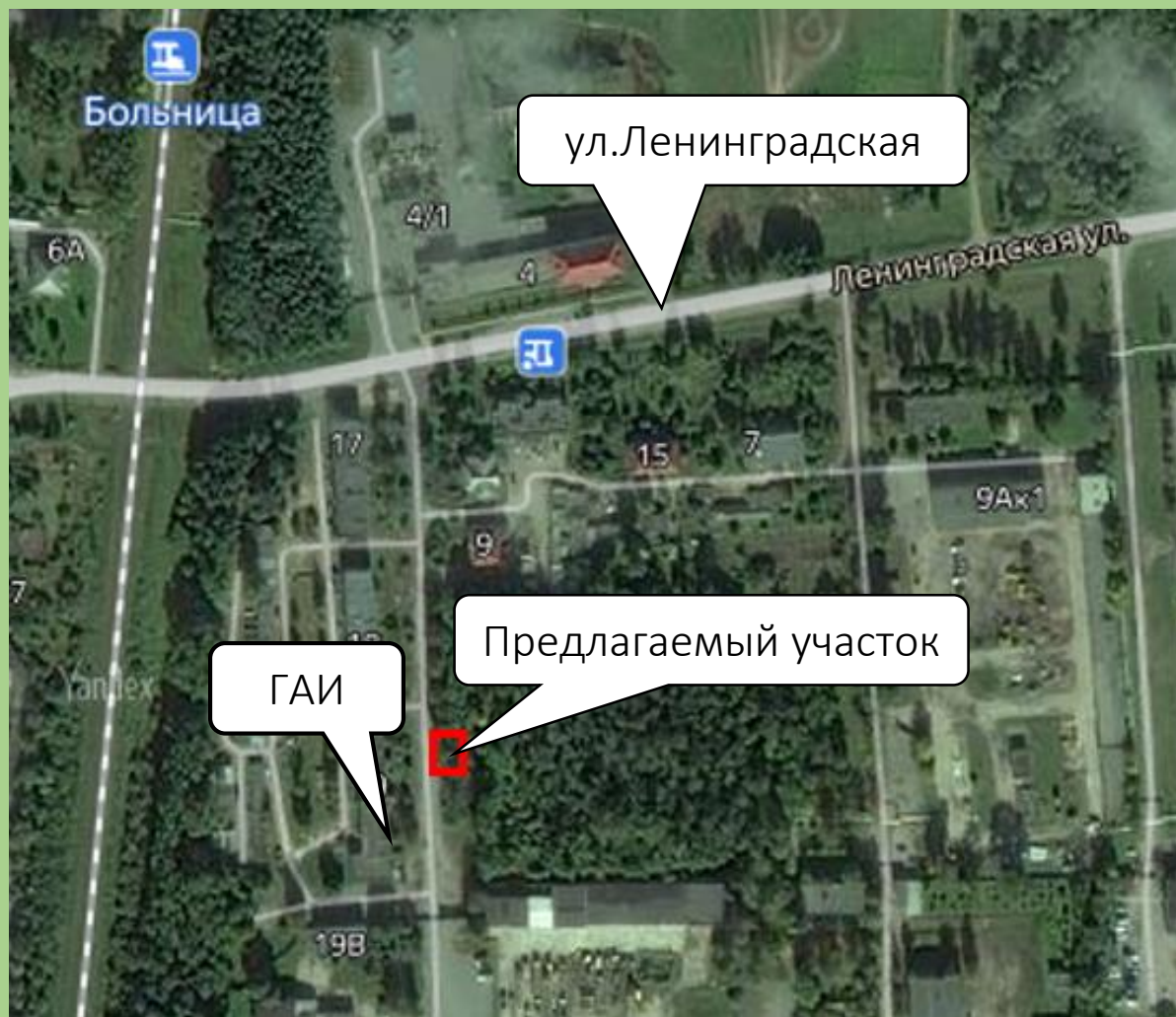


Земельный участок
«Для размещения и обслуживания объекта
общественного питания»
(реализация на аукционе)
г. Жлобин, ул. Ленинградская, район ГАИ

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: Общая информация.



Адрес: г. Жлобин, ул. Ленинградская (участок 3)

Площадь: 0,0128 га

Землепользователь: земли города

Балансодержатель: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок:
градостроительный паспорт земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Способ выделения земельного участка: продажа (аукцион)

Контактные данные:

продавца: +375 2334 7 53 01 (Бычкова Ольга Александровна)

+375 2334 7 21 12 (Наумова Татьяна Семеновна)

Условные обозначения: предлагаемый земельный участок



Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:
Схема площадки по градостроительному паспорту.



Рельеф – спокойный, ровный.



Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

До проезжей улицы: 230 м. (ул. Ленинградская), 4,5 км. (автодорога Р39), 4,2 км. (автомагистраль М5)

До железной дороги: до остановочного пункта Больница 0,6 км., до станции Жлобин Сортировочный 3,5 км.

Инженерная инфраструктура

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: Отсутствует;

Теплоснабжение: Отсутствует;

Газоснабжение: Отсутствует;

Водоснабжение: Отсутствует;

Водоотведение: Отсутствует;

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: имеется возможность подключения от ТП№953-2х1000кВа «микр.19», максимально допустимая нагрузка может составить до 400кВт;

Теплоснабжение: Имеется возможность теплоснабжения;

Газоснабжение: Имеется техническая возможность газификации с допустимой нагрузкой 100 м3/час, от газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 100 мм, для чего необходимо строительство 50 м. газопровода и узла редуцирования;

Водоснабжение: Имеется возможность подключения от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм (чугун);

Водоотведение: Имеется возможность подключения к существующей канализационной сети диаметром 200мм (керамика).

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:
Инженерно-техническое обеспечение.



Условные обозначения:
предлагаемый земельный участок



Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: *Ограничения.*

Ограничения:

Санитарные ограничения:

- Ограничений не имеется, при условии соблюдения санитарных разрывов от автомобильных стоянок и парковок до объектов различного назначения (п.15.3 приложение 2) специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847
- Расстояние до жилой застройки 10 м, до объектов социального, культурного и бытового назначения 118 м

Общая информация:

- Земельный участок расположен в зоне жилой многоквартирной застройки

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»: *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для строительства и обслуживания торгово-общественного центра;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:
Финансовый блок: *оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	1,5 тысячи рублей	Возмещение средств победителем аукциона
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта	1,0 тысяча рублей	Возмещение средств победителем аукциона
3	Начальная цена права заключения договора аренды	0,5 тысячи рублей	
ИТОГО организационные затраты:		3,0 тысячи рублей	

Земельный участок «Для размещения и обслуживания объекта общественного питания»:
Финансовый блок: *совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п		Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1		Автомобильной дороги	Не требуется		Средства инвестора
2		Электросети	30 тыс. руб.	50 кВт	Средства инвестора
3.		Газоснабжение	30 тыс. руб.	100 м³/час	Средства инвестора
4.		Водоснабжение	Требуется дополнительная проработка	Ø 300 мм	Средства инвестора
5.		Водоотведение	Требуется дополнительная проработка	Ø 400 мм	Средства инвестора
6.		Подведение связи	Требуется дополнительная проработка	оптоволокно	Средства инвестора
ИТОГО инфраструктурные затраты:					
		Вариант 1	60 тыс. руб.		Средства инвестора
ИТОГО общие затраты:					
		Вариант 1	63 тыс. руб.		Средства инвестора

*Стоимость ориентировочная